|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****THỊ XÃ TỪ SƠN**Số: 180/TB-CCTHADSVV: lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Từ Sơn, ngày 19 tháng 02 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**

**Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐST-KDTM ngày 29/7/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; Công văn số: 47/2020/CV-TA ngày 24/3/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số: 151/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/01/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng, địa chỉ: số 665 đường Hồng Hà, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 323, tờ bản đồ số 01, diện tích 386 m2 (nay là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 21, diện tích 359,4 m2 theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính năm 2014) tại địa chỉ Thôn Phù Khê Thượng, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 478686 cho ông Lưu Văn Khánh và Phù Thị Thủy ngày 07/01/2011.

Giá khởi điểm là: **2.278.546.000** đồng (*hai tỷ hai trăm bảy tám triệu năm trăm bốn sáu nghìn đồng).*

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,…

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,….

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

**- Thời gian:** từ ngày 19/02/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/02/2021(Trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ**: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Vũ Mạnh Cường, điện thoại: 0983.912.278.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu gíá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:***- Chi cục trưởng “để b/c”- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;- Lưu: VT, HSTHA.  | **CHẤP HÀNH VIÊN***Đã ký***Vũ Mạnh Cường** |